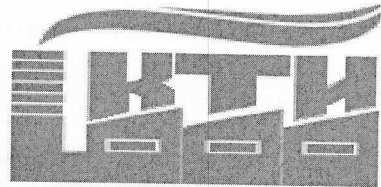


Общество с ограниченной ответственностью



«КУБАНЬ ТЕПЛОИНЖИНИРИНГ»

ИНН 2311194722 КПП 230901001 ОГРН 1152311010994

Юридический адрес: 350058, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Кубанская, дом 52
помещение 1. Почтовое адрес: 350024, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Московская,
140, а/я 6593. Тел. 8(800)-222-16-92, эл. почта: kubanteplo@mail.ru, www.teploinzhiniring.ru

Исх.№ 80 от 29.03.2023

Директору ООО УК «Наш Феникс» (ИНН 0107027774)
385140, Республика Адыгея, Тахтамукайский район,
пгт. Яблоновский, ул. К. Пченушая, д.2
e-mail: uk_phenix@mail.ru
Григорию Юрьевичу Степанян

ПРЕТЕНЗИЯ-УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОГРАНИЧЕНИИ ПОСТАВКИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

По состоянию на 29.03.2023 года размер задолженности Вашей управляющей компании по договорам поставки тепловой энергии № 16Г и 15Г от 28.06.2019 г. за период Январь 2023г. - Февраль 2023г. составляет 768 308,48 руб.

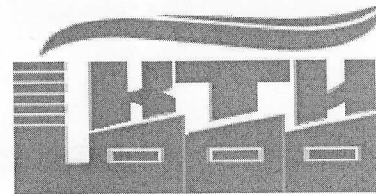
В соответствии со ст.22 ФЗ №190-ФЗ «О теплоснабжении» и ст.29 Постановления Правительства №124 от 12.02.2012 года "О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами", в случае наличия у потребителя задолженности по оплате тепловой энергии (мощности), теплоносителя, в размере, **превышающем размер платы за более чем один период платежа (что составляет 1 календарный месяц)**, установленный этим договором, теплоснабжающая организация вправе ввести ограничение подачи тепловой энергии, теплоносителя в порядке, установленном правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

В соответствии со ст.96 Постановления Правительства РФ от 08.08.2012 N 808 (ред. от 04.02.2017) «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (вместе с «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации»): **«В отношении граждан-потребителей, управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом и заключивших договор с ресурсоснабжающими организациями, порядок ограничения и прекращения подачи тепловой энергии устанавливается в соответствии с жилищным законодательством».**

В соответствии со ст.ст. 119-121 Постановления, ресурсоснабжающая организация в случае неполной оплаты потребителем коммунальной услуги вправе после письменного предупреждения (уведомления) потребителя-должника ограничить или приостановить предоставление такого коммунального ресурса, предупредив об этом потребителя за **20 календарных дней до даты введения ограничения, и за 10 календарных дней с даты введения ограничения до даты приостановления поставки коммунального ресурса.**

Расходы ресурсоснабжающей организации, связанные с введением ограничения, приостановлением и возобновлением предоставления коммунальной услуги потребителю-должнику, подлежат возмещению за счет потребителя, в отношении которого осуществлялись указанные действия.

В целях соблюдения прав потребителей, полностью исполняющих обязанности по оплате горячего водоснабжения, просим Вас в течение 7 календарных дней с момента получения настоящего уведомления, предоставить информацию о таких лицах, а также данные об объемах поставки тепловой энергии для обеспечения поставки горячей воды в помещения, принадлежащие



указанным потребителям в необходимых для них объемах и принять соответствующие меры по недопущению нарушения прав таких потребителей.

В случае не предоставления Вами информации о потребителях, полностью исполняющих обязанности по оплате коммунальной услуги горячего водоснабжения, данные обстоятельства будут расцениваться ООО «КТИ» как отсутствие у ООО УК «Наш Феникс» таких потребителей.

Во избежание ограничения поставки тепловой энергии, предлагаем Вам, **погасить имеющуюся задолженность в размере – 768 308,48 руб.**

Дополнительно предлагаем Вам, самостоятельно принять меры по ограничению поставки тепловой энергии до объема, необходимого для обеспечения потребителей, своевременно исполняющих обязательства по оплате коммунальной услуги – горячее водоснабжение.

В случае непринятия Вами мер по самостоятельному ограничению поставки тепловой энергии, данное ограничение будет произведено ООО «КТИ» по истечении 20 дней с даты получения Вами настоящей претензии - уведомления.

В соответствии с п.83 Постановления Правительства РФ №808 от 08.08.2012 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», при невыполнении Вами действий по самостоятельному ограничению режима потребления просим Вас, по требованию ООО «КТИ», обеспечить доступ к принадлежащим Вам теплотребляющим установкам, расположенным в многоквартирных домах по адресам: **город Краснодар, ул. им. Рахманинова С.В., 21, корп. 2 (Литер Б), ул. им. Рахманинова С.В., 21, корп. 1 (Литер А)**, наших уполномоченных представителей для осуществления действий по ограничению режима потребления тепловой энергии.

Также просим Вас в день ограничения поставки тепловой энергии направить со стороны ООО УК «Наш Феникс» уполномоченных представителей для составления соответствующего акта об ограничении поставки тепловой энергии. В случае отсутствия Ваших представителей в день введения ограничения, акт об ограничении поставки тепловой энергии будет составлен в Ваше отсутствие, как это предусмотрено действующим законодательством РФ.

Также уведомляем Вас о том, что при непогашении образовавшейся задолженности по истечении 10 дней со дня введения ограничения, ООО «КТИ» вправе полностью приостановить поставку тепловой энергии.

Возобновление поставки тепловой энергии будет возможно в течение 2 календарных дней после полного погашения задолженности и оплаты расходов ООО «КТИ» по введению ограничения, приостановлению и возобновлению предоставления поставки тепловой энергии.

Вместе с тем ООО «КТИ», в соответствии условиями Договоров поставки тепловой энергии имеет право требовать от Исполнителя внесение платы за потребленный коммунальный ресурс в сроки, установленные договором, а в случае просрочки оплаты, со следующего дня начислять пеню в соответствии с п.9.3. ст.15 ФЗ «О теплоснабжении» №190-ФЗ (пункты 3.3.5., 6.7. Договоров).

Данная претензия-уведомление является одновременно досудебной претензией, и в случае ее неудовлетворения ООО «КТИ» будет вынуждено обратиться в Арбитражный суд Краснодарского края с иском о взыскании с ООО УК «Наш Феникс» вышеуказанной суммы, в том числе неустойки и всех понесенных судебных расходов, в том числе расходов на адвоката.

Генеральный директор



А.Б. Ташматов